

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, ул. Новая, дом 7 корп.4

г. Мурино

18.03.2022.

Инициатор собрания - Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная эксплуатационная служба №4» (ООО «Жилищная эксплуатационная служба №4») (ОГРН 1124703013214)

Форма собрания: очно-заочная (с учетом сложившейся неблагоприятной эпидемиологической обстановкой внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)). В соответствии с действующей редакцией проведение в зданиях, строениях, сооружениях (помещениях в них), а также на открытом воздухе мероприятий численностью более 50 человек, а также посещение гражданами указанных мероприятий запрещено).

День начала приёма голосов – «10» января 2021 года (09 час. 00 мин.).

День окончания приёма голосов – «09» марта 2022 года (14 час. 00 мин.)

Участие в голосовании осуществляется заочно, посредством заполнения решений собственников Всего голосов владельцев (собственников) помещений – 22543,60

Реестр собственников МКД – список прилагается (Приложение №1 к настоящему протоколу)

Число голосов владельцев (собственников), принявших участие в голосовании – 11607,42 (51,49 %)

Кворум имеется – собрание правомочно (п.3 ст. 45 ЖК РФ).

Сообщение о проведении собрания – (Приложение №2)

При подсчете голосов зарегистрировано 342 бюллетеня(решения) собственников- (Приложение №3 к настоящему протоколу.)

№	Повестка дня общего собрания:
1.	Избрать председателя общего собрания: Павлова Е.Ю
2.	Избрать секретаря собрания Шпилев О.М.
3.	Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛЮ, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая, дом 7, корпус 4, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг холодного водоснабжения, водоотведения (ООО «Ресурсоснабжающая организация №47» ОГРН 1144703004137)
5.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу ЛЮ, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая, дом 7, корпус 4, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг по теплоснабжению (ООО «Топливная Компания «Мурино», ОГРН 1137847129530)
6.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по ЛЮ, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая, дом 7, корпус 4, действующими от своего имени, договоров с региональным оператором по обращению с твердыми отходами для оказания услуг по обращению с ТКО (АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области», ОГРН 1084704002360)
7.	Утвердить в качестве места хранения копий протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома помещение (офис) ООО «ЖЭС №4», расположенное по адресу: п. Бугры, ул. Школьная, д.11, корп. 1.



## **По повестке дня приняты следующие решения:**

По повестке дня приняты следующие решения:

1. Избрать председателя общего собрания: Павлову Елену Юрьевну.

Слушали: Павлову Елену Юрьевну о необходимости избрания председателя собрания и его полномочиях.

Предложено: председателем собрания избрать Павлову Елену Юрьевну

Постановили: избрать председателем собрания Павлову Елену Юрьевну

«ЗА» - 11431,12 голоса (98,49 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» 105,80 голоса (0,91 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 70,00 голоса (0,60 % от участвовавших в голосовании)

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

2. Избрать секретаря собрания: Шпилева Олега Михайловича.

Слушали: Шпилева Олега Михайловича о необходимости избрания секретаря собрания и его полномочиях.

Предложено: секретарем собрания избрать Шпилева Олега Михайловича

Постановили: избрать секретарем собрания: Шпилева Олега Михайловича

«ЗА» - 11374,72 голоса (98,00 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 105,80 голоса (0,91 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 126,90 голоса (1,09 % от участвовавших в голосовании)

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

3. Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Павлову Елену Юрьевну о необходимости поручения председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о порядке и времени проведения процедуры

Предложено: Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Постановили: Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

«ЗА» - 11501,72 голоса (99,09 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 35,40 голоса (0,30 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 70,30 голоса (0,61% от участвовавших в голосовании)

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

4. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая, дом 7, корпус 4, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг холодного водоснабжения, водоотведения (ООО «Ресурсоснабжающая организация №47» ОГРН 1144703004137)

Слушали: Павлову Елену Юрьевну Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая, дом 7, корпус 4, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг холодного водоснабжения, водоотведения (ООО «Ресурсоснабжающая организация №47» ОГРН 1144703004137)

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая, дом 7, корпус 4, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг холодного водоснабжения, водоотведения (ООО «Ресурсоснабжающая организация №47» ОГРН 1144703004137)

Постановили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая, дом 7, корпус 4, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг холодного



водоснабжения, водоотведения (ООО «Ресурсоснабжающая организация №47» ОГРН 1144703004137)

«ЗА» - 11291,52 голоса (97,28 % от участвовавших в голосовании)  
«ПРОТИВ» - 280,70 голоса (2,42 % от участвовавших в голосовании)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 35,20 голоса (0,30 % от участвовавших в голосовании)

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

5. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул Новая, дом 7, корпус 4, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг по теплоснабжению (ООО «Топливная Компания «Мурино», ОГРН 1137847129530).

Слушали: Павлову Елену Юрьевну о необходимости принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая, дом 7, корпус 4, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг по теплоснабжению (ООО «Топливная Компания «Мурино», ОГРН 1137847129530)

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая, дом 7, корпус 4, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг по теплоснабжению (ООО «Топливная Компания «Мурино», ОГРН 1137847129530)

Постановили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Новая, дом 7, корпус 4, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг по теплоснабжению (ООО «Топливная Компания «Мурино», ОГРН 1137847129530)

«ЗА» - 11291,52 голоса (97,28 % от участвовавших в голосовании)  
«ПРОТИВ» - 280,70 голоса (2,42 % от участвовавших в голосовании)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 35,20 голоса (0,30 % от участвовавших в голосовании)

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

6. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул Новая, дом 7, корпус 4, действующими от своего имени, договоров с региональным оператором по обращению с твердыми отходами для оказания услуг по обращению с ТКО (АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области», ОГРН 1084704002360)

Слушали: Павлову Елену Юрьевну о необходимости решения о о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул Новая, дом 7, корпус 4, действующими от своего имени, договоров с региональным оператором по обращению с твердыми отходами для оказания услуг по обращению с ТКО (АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области», ОГРН 1084704002360)

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул Новая, дом 7, корпус 4, действующими от своего имени, договоров с региональным оператором по обращению с твердыми отходами для оказания услуг по обращению с ТКО (АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области», ОГРН 1084704002360).

Постановили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по ЛО, Всеволожский район, г. Мурино, ул Новая, дом 7, корпус 4, действующими от своего имени, договоров с региональным оператором по обращению с твердыми отходами для оказания услуг по обращению с ТКО (АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области», ОГРН 1084704002360)

«ЗА» - 11291,52 голоса (97,28 % от числа всех собственников)  
«ПРОТИВ» - 280,70 голоса (2,42 % от числа всех собственников)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 35,20 голоса (0,30 % от числа всех собственников)

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято.**

7. Утвердить в качестве места хранения копий протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома помещение (офис) ООО «Жилищная эксплуатационная служба

№4» (ОГРН 1124703013214), расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, посёлок Бугры, улица Школьная, дом 11, корпус 1.

Слушали: Павлову Елену Юрьевну о необходимости утвердить в качестве места хранения копий протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома помещение (офис) ООО «Жилищная эксплуатационная служба №4» (ОГРН 1124703013214), расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, посёлок Бугры, улица Школьная, дом 11 корпус 1.

Предложено: Утвердить в качестве места хранения копий протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома помещение (офис) ООО «Жилищная эксплуатационная служба №4» (ОГРН 1124703013214), расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, посёлок Бугры, улица Школьная, дом 11, корпус 1.

Постановили: Утвердить в качестве места хранения копий протоколов Общих собраний собственников помещений многоквартирного дома помещение (офис) ООО «Жилищная эксплуатационная служба №4» (ОГРН 1124703013214), расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, посёлок Бугры, улица Школьная, дом 11, корпус 1.

«ЗА» - 11467,02 голоса (98,79 % от участвовавших в голосовании)

«ПРОТИВ» - 105,20 голоса (0,91 % от участвовавших в голосовании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 35,20 голоса (0,30 % от участвовавших в голосовании)

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.**

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Павлова Елена Юрьевна /

  
Подпись

18.03.2022

Дата

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Шпилев Олег Михайлович /

  
Подпись

18.03.20

Дата